



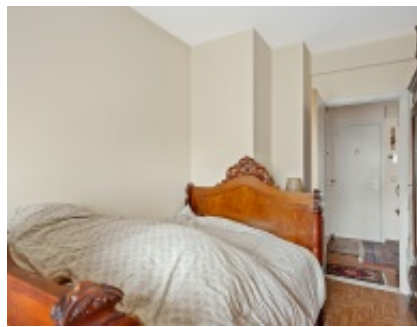
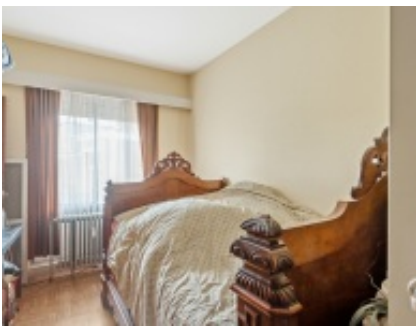
## OMSCHRIJVING

Appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen op toplocatie **LIGGING:** Gelegen op een topligging in het centrum van Mortsel Op wandelafstand van het park Oude-God en Fort 4 - Mortsel. Zeer goede mobiscore van 8,8/10!! Scholen, sport, winkels, openbaar vervoer en gezondheid & zorg goed bereikbaar te voet of met de fiets. **INDELING:** - Inkomhal met opbergkasten - Woonkamer - Keuken - 2 slaapkamers - Badkamer met ligbad - Apart toilet **EXTRA:** - Zeer goede EPC (label B) - dubbel glas - elektriciteit conform - kelder - Condenserende ketel Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

# TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6036668
Bewoonbare oppervlakte	81m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	nee
EPC	158kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20240304-0003163855-RES-1
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)