




 3  1  JA  2170

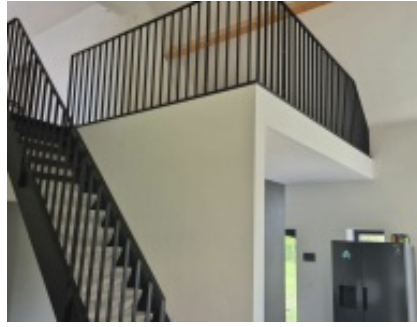
## OMSCHRIJVING

Topgelegen charme hoeve op +/- 1194 m2 hartje Booischot. De langgestrekte hoeve is volledig gerenoveerd en is een zeer onderhoudsvriendelijk huis. Kindvriendelijke omgeving (doodlopende straat aan de zijkant). Inkomhal op natuursteen, bureau, gastentoilet, ruime masterbedroom, verfijnde badkamer (dubbele lavabomeubel - inloopdouche). Wasplaats/berging met doorgang naar buiten. Zonnige living met eetplaats en volledig ingerichte keuken. Verdieping : vide - twee zonnige en ruime slaapkamers, toilet. Zolder. De hoeve is volledig terug opgebouwd (zo goed als een nieuwbouw) - vloerverwarming Cv gas Buderus - domotica - leidingen voor airco - aansluitingen alarm - regenwaterput en infiltratieput - ventilatiesysteem D - laadpaal - vergunning voor carport. Tuin is prachtig aangelegd met een diversiteit van fruitbomen en omheind. Voorzien van stopcontacten en kraantjes. Prachtige charmehoeve, zo goed als instapklaar.

# TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6077464
Bewoonbare oppervlakte	217m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	1194m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	ja
EPC	82kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	12014-G-OMV_2019024551/EP03093/A434/D01/SD001
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)