


OMSCHRIJVING

Dit gerenoveerde herenhuis vlakbij het gezellige Brilschanspark te Berchem geniet van veel natuurlijk licht en ruimte. We betreden de woning via de inkomhal op lichtgrijze natuursteen met houten trap en gastentoilet. Vanuit de hal komen we in de leefruimte op parket met zithoek en open haard. De eetruimte bevindt zich achteraan met open keuken op lichtgrijze natuursteen. Deze is voorzien van een vaatwasser, frigo, SMEG inductievuur, dampkap, oven, spoelbak en een keukenblok in carrara marmer natuursteen. Van daaruit is er rechtstreeks toegang tot de tuin met bijgebouw en garage voor 2 wagens die uitgaat op de Stanislas Leclefstraat.(extra parking voor 3 wagens op oprit) Vanuit de keuken is er toegang tot de droge kelder die volledig onder de woning is. Via de houten trap komen we op de 1ste verdieping met 3 ruime slaapkamers op parket waarvan 2 slaapkamers met aparte toegang zijn omgebouwd tot 1 grote slaapkamer. Apart toilet in de hal. De master bedroom op parket met toegang tot dressing en ensuite badkamer op lichtgrijze natuursteen. Deze is voorzien van een inloopdouche en 2 lavabomeubels. De 2de verdieping met lichtkoepel is voorzien van apart toilet, 3 ruime slaapkamers op parket, dressing op parket en badkamer op lichtgrijze natuursteen met vrijstaand bad, inloopdouche en lavabomeubel. Meer info? anne@ahpartners.be of 0495/59 43 88

TECHNISCHE KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentienummer | 6078241 |
| Bewoonbare oppervlakte | 316m ² |
| Grondoppervlakte | 334m ² |
| Slaapkamers | 6 |
| Badkamers | 2 |
| Tuin | ja |
| Garage | 1 |
| EPC | 241kWh/m ² |
| EPC Code | 3185665 |
| Bouwjaar | 1970 |
|  Overstromingsgevoeligheid | Niet meegedeeld |
| Transactie | te koop |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| G-score | A |
| P-score | |
| C | |
| Bodemattest | nee |
| Geïntariseerd | nee |
| Beschermd erfgoed | nee |

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be