



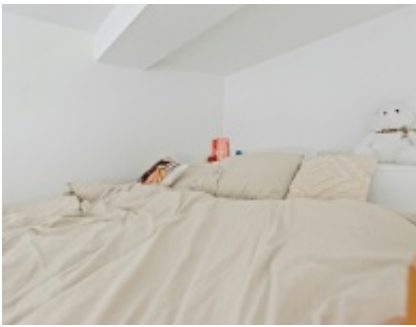
## OMSCHRIJVING

Prachtig studentenkot met privé badkamer op toplocatie! LIGGING: Zeer goede mobiscore van 9,4/10! Vlakbij het historisch centrum en verschillende campussen. Openbaar vervoer: uitstekend aanbod Onderwijs, winkels, zorg, ontspanning & sport: zeer goed bereikbaar INDELING: Studentenkamer op het eerste verdiep met een privé badkamer (douche, wc en lavabo). De kamer beschikt over een groot raam met zeer veel lichtinval. Op het eerste verdiep is er een grote gemeenschappelijke keuken. Wifi aanwezig. Verder is er een gemeenschappelijke studeerkamer met zithoek en tv. EXTRA: - verhuurd momenteel - elektriciteit conform - dak geïsoleerd - conciërge aanwezig - beveiligde toegang - HR+ ramen - authentieke parketvloer Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6110175
Bewoonbare oppervlakte	22m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Tuin	nee
EPC	185kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20221026-0002707398-RES-1
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermde erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)