



## OMSCHRIJVING

Gerenuveerd hoekappartement met 3 slaapkamers en terrasje. Gelegen op de 1ste verdieping. LIGGING: Zeer goede mobiscore van 8,9/10! Op wandelafstand van het Bisschoppenhofpark. Scholen, winkels, ontspanning en cultuur, gezondheid en zorg: goed bereikbaar. Invalswegen vlakbij. INDELING: - inkomhal met apart toilet - ruime woonkamer - keuken - wasberging - nachthall - 3 slaapkamers - badkamer (lavabo - douche) - terrasje EXTRA: - EPC label B - veel lichtinval - dubbel glas - asbestattest conform - lift conform - dak conform - brandveiligheid ok - buitenmuren geïsoleerd - bruikbare vloeropp. conform EPC Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6111618
Bewoonbare oppervlakte	97m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	nee
EPC	126kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20240610-0003272695-RES-1
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermde erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)