



## OMSCHRIJVING

GLV appartement met 2 slaapkamers, tuin en garage/magazijn. LIGGING: Zeer goede mobiscoring van 8,8/10! Scholen, winkels, ontspanning en cultuur, gezondheid en zorg: goed bereikbaar. Invalswegen vlakbij. INDELING: - inkomhal met apart toilet - woonkamer met halfopen keuken (ingericht) - badkamer - 2 slaapkamers - tuin - terras - garage/magazijn met staanplaats ervoor - 2 kelders EXTRA: - bruikbare vloeroppervlakte conform EPC - alles vernieuwd in 2020 - HR+ ramen met rolluiken - elektriciteit conform - geen maandelijkse kosten - geen syndicus - alle meters apart - condensatieketel gas Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6118599
Bewoonbare oppervlakte	88m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	ja
EPC	275kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	3238879
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)