

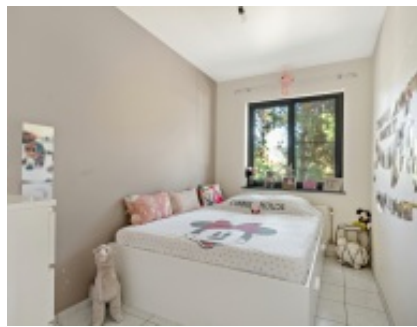
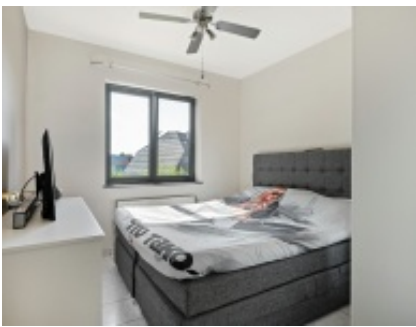
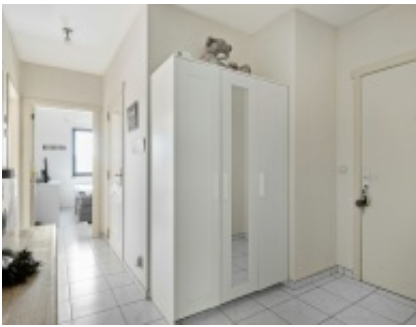
## OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers + terras + staanplaats. LIGGING: Gelegen op een topligging rand Wommelgem/Deurne/Borsbeek! Op wandelafstand van het Fort 2 - Wommelgem Zeer goede mobiscore van 8,6/10!! Scholen, sport, winkels, openbaar vervoer en gezondheid & zorg goed bereikbaar te voet of met de fiets. INDELING: - inkomhal met apart toilet - ruime woonkamer - open ingerichte keuken met eiland - badkamer (met ligbad, douche en dubbele lavabo) - wasplaats/ berging - cv ruimte - 3 slaapkamers - terras - staanplaats op -1 - kelder op -1 EXTRA: - dubbel glas - elektriciteit conform - kelder - ondergrondse staanplaats inclusief de prijs - airco aanwezig - elektrische rolluiken - bruikbare vloeroppervlakte conform EPC - nieuwe gasketel april 2024 - lift + dak conform - alle meters apart  
Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

# TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6189653
Bewoonbare oppervlakte	131m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	nee
Garage	1
EPC	129kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20220128-0002535685-RES-1
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)