



OMSCHRIJVING

Woonboot op toplocatie te koop! LIGGING: Zeer rustig gelegen op het Eilandje met zicht op het Havenhuis. Goede mobiscore! INDELING: Je komt binnen via de hoofdingang en betreedt een gigantische woonkamer. Hier vind je een afzonderlijke palletkachel en een ruim salon met eetkamer en open keuken. Vanuit de leefruimte leidt een trap naar het grote dek. Achterin de leefruimte is een gang met ingebouwde kasten die toegang geeft tot een apart toilet met wastafel.

Naast het toilet bevindt zich een logeerkamer, momenteel in gebruik als wellnesskamer met infraroodcabine. In deze logeerkamer is ook een massagedouche en zijn er ingebouwde kasten aanwezig. Aan het einde van de gang ligt de master bedroom met een tweepersoonsbed en een Finse sauna voor zes personen. Daarnaast zijn er twee wastafels, een vrijstaand ligbad en ingebouwde kasten. Er is ook een apart toilet naast het wasgedeelte met wasmachine en droger, dat toegang geeft tot de machinekamer. Deze kan de boot van stroom voorzien als hij niet aan de walstroom ligt. Achteraan de boot bevindt zich het achterdek met autodek, volledig uitgerust met een autokraan en een jacuzzi voor vijf personen. Vanuit de stuurhut heb je toegang tot het gastenverblijf. Dit verblijf is volledig uitgerust met een keuken, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, een slaapgedeelte met twee tweepersoonsbedden en volledig ingebouwde kleerkasten.

EXTRA: - alle nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, riolering, tv/internet,...) - alle wettelijke documenten/certificaten in orde en aanwezig - geen registratiekosten notaris - geen kadastraal inkomen - roerend goed - woonboot in uitstekende staat - technisch helemaal in orde - adres erkend door Stad "A" (huisnummer, brievenbus, bel) - afmetingen: lengte 39m - romp (volledig gedubbeld, gezandstraald en behandeld met 2 x 2 lagen koolteervrije epoxy) - dieseltank (4.000 lt), drinkwatertank (5.000 lt) - verwarmd door luchtcirculatie en radiatoren (CV op pellets, mazout)

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6189733
Bewoonbare oppervlakte	200m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be