



3 2 JA

OMSCHRIJVING

Deze landelijke villa met een prachtig uitzicht op de weilanden wordt omringd door een mooi aangelegde tuin met verwarmd zwembad. Via de inkomhal hebben we toegang tot de leefruimte, de keuken, de kelder, het bureau en het gastentoilet. De woonkamer is voorzien van een elektrische haard en heeft rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin. De volledig ingerichte keuken geeft uit op de gezellige orangerie met houtkachel. Verder bevindt zich op de gelijkvloers de dubbele inpandige garage met aansluitend een wasruimte met zolder en een tuinhuis met werkplaats. Via de traphal komen we op de eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers waarvan de masterbedroom met ensuite badkamer met zicht op de weilanden. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog 2 slaapkamers die uitgeven op de tweede luxueuze badkamer. Naast de woning is er nog een carport en het eigendom is bereikbaar via een automatische poort die uit geeft op een ruime oprit. Meer info? anne@ahpartners.be of 0495/59 43 88.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5593931
Bewoonbare oppervlakte	372m ²
Grondoppervlakte	2864m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	ja
Garage	2
EPC	362kWh/m ²
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be