



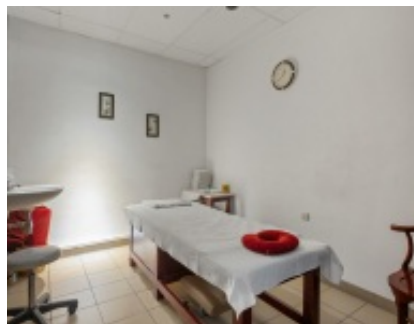
OMSCHRIJVING

Ideale investering van twee handelszaken op het gelijkvloers met tuin in het centrum Wijnegem. Handelszaak links: Beautysalon (268m²) Ruime handelszaak gelegen in het centrum van Wijnegem. Met het gemeentehuis, de school en het marktplein aan de overkant geniet je van zeer veel passage en een grote zichtbaarheid van uw vitrine. Door de goede parkeergelegenheid aan het marktplein en op de ruime parking bij het park en het openbaar vervoer dat voor de deur stopt is de handelszaak zeer makkelijk bereikbaar voor iedereen. Verder wordt de lokale economie zeer goed ondersteund door de gemeente en kan je snel aan jouw naamsbekendheid werken. We betreden de winkel langs de zijkant van de vitrine waar we terecht komen in de ruime handelsruimte. Met een oppervlakte van 285m² heb je voldoende plaats om jouw winkelruimte in te richten zoals je zelf wilt. Als we de handelsruimte doorwandelen komen we aan bij de keuken die aan de achterkant ligt. Achter het gebouw ligt er nog een zeer ruime tuin van 330m². Hiervan is nog 50% bouwgrond dus heeft de handelszaak nog zeer veel uitbreidingsmogelijkheden. Achteraan de tuin bevindt zich nog een servituedeweg die altijd gebruikt kan worden als nooduitgang. Handelszaak recht: Broodjeszaak (50m²) De handelszaak langs rechts is momenteel verhuurd voor €900/maand. Je komt de handelszaak binnen langs de zijkant van de vitrine. Hier bevindt zich een toog waar je broodjes kunt bestellen voor mee te nemen. Achter de toog is er nog een ruimte waar de klanten ter plaatsen hun eten kunnen opeten. Achter de broodjeszaak is er nog een keuken gelegen. De broodjeszaak is een handelszaak dat ideaal bijgekocht kan worden als opbrengsteigendom. Met zijn vele bezoeken en vaste klanten kan dit een vast inkomen zijn dat je bij jouw eigen handelszaak kan krijgen. EXTRA - Hoogspanningscabine ter waarde van €30.000 aanwezig in de beautysalon - Lichtkoepels in het dak dat veel natuurlijk licht kan geven Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5611508
Bewoonbare oppervlakte	336m ²
Tuin	nee
EPC Code	2663740
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be