



OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren ruim en licht appartement te koop in Residentie Luythagen Inkomhal met ingebouwde kast en gastentoilet. Het appartement beschikt over een badkamer met toilet, douchecel en dubbele lavabo 6,51m² - aansluiting wasmachine. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig van +/- 7,5 m², +/- 12,4 m² en +/- 8,5 m². Via de doorgang komt u uit op de eethoek (+/- 13,3 m²) en living (+/- 18,2 m²). Aan de eethoek grenst de keuken die een oppervlakte heeft van +/- 7,5 m². Via de keuken heeft men toegang tot het terras (+/- 12,9 m²) dat rond de living loopt. De living heeft een open haard en een open zicht. Kelder is aanwezig. Ondergrondse garage en parking (15000 euro verplicht aan te kopen). Zeer centrale ligging : nabij centrum Mortsel - openbaar vervoer.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5709100
Bewoonbare oppervlakte	100m ²
Grondoppervlakte	3478m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	ja
Garage	25
EPC	496kWh/m ²
EPC Code	0002920837
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be