



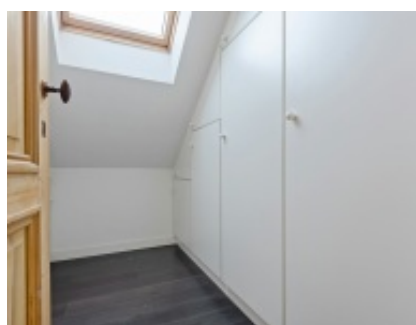
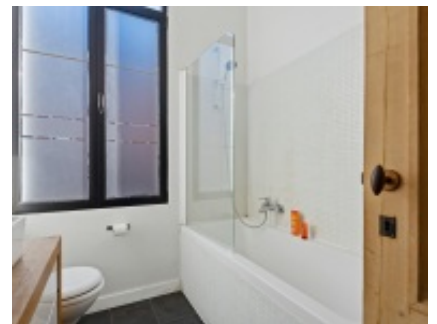
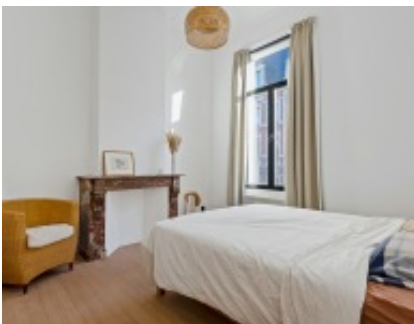
OMSCHRIJVING

Authentiek herenhuis met dakterras in Zurenborg op wandelafstand van de Dageraadplaats en Berchem station. Deze instapklare woning met originele elementen is volledig gerenoveerd. We betreden de inkomhal op mozaïekvloer met houten trap en hebben toegang tot de leefruimte, kelder en gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met open keuken en lichtkoepel is voorzien van een gietvloer. De keuken is volledig geïnstalleerd met inductievuur, dampkap, ijskast, vaatwasser, dubbele spoelbak, combi oven, stoomoven en microgolf. Onder de woning ligt een verwarmde kelder met aansluiting wasmachine en droogkast. Via de witte houten trap komen we op de eerste verdieping met twee ruime slaapkamers op parketvloer met sierhaard en een badkamer voorzien van een dubbel lavabomeubel, ligbad met douche en toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een ingebouwde dressingruimte en een derde slaapkamer/bureau op parketvloer met zicht op het dakterras bereikbaar via het schuifraam of de hal. Het dakterras op houten planken is ideaal voor privacy en een gezellige BBQ. Meer info? anne@ahpartners.be of 0495/59 43 88

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5725333
Bewoonbare oppervlakte	149m ²
Grondoppervlakte	47m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	nee
EPC	198kWh/m ²
EPC Code	2602852
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	B
P-score	
B	
Bodemattest	nee
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be