



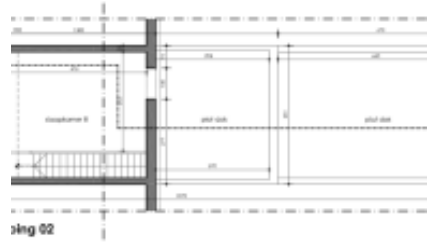
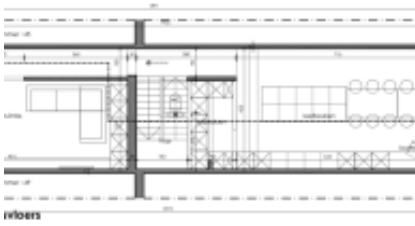
## OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren woning gelegen op een rustige locatie te Hoboken. Grote tuin. Mogelijkheid tot uitbreiden met extra verdieping (plannen reeds getekend). EXTRA: - bruikbare vloeropp. conform EPC

## TECHNISCHE KENMERKEN

|                                                                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Referentienummer                                                                                            | 5870431                                                               |
| Bewoonbare oppervlakte                                                                                      | 122m <sup>2</sup>                                                     |
| Grondoppervlakte                                                                                            | 330m <sup>2</sup>                                                     |
| Slaapkamers                                                                                                 | 3                                                                     |
| Badkamers                                                                                                   | 1                                                                     |
| Tuin                                                                                                        | ja                                                                    |
| EPC                                                                                                         | 362kWh/m <sup>2</sup>                                                 |
| EPC Code                                                                                                    | 2329038                                                               |
|  Overstromingsgevoeligheid | Niet meegedeeld                                                       |
| Transactie                                                                                                  | te koop                                                               |
| Stedenbouwkundige vergunning                                                                                | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                | In aanvraag                                                           |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                            | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                               | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                                                      | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bodemattest                                                                                                 | nee                                                                   |
| Geïntariseerd                                                                                               | nee                                                                   |
| Beschermd erfgoed                                                                                           | nee                                                                   |

## FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)