



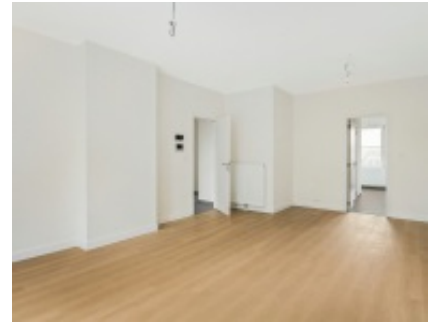
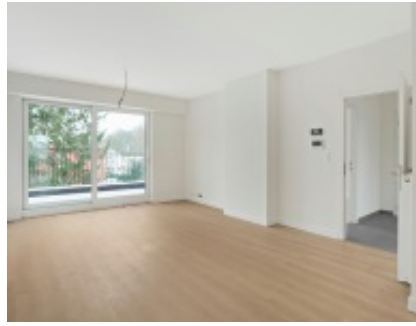
OMSCHRIJVING

Totaalrenovatie - appartement (2de verdieping) met 2 slaapkamers en terras op topligging! LIGGING: Gelegen op een topligging in het centrum van Wijnegem Op wandelafstand van het park van Wijnegem. Zeer goede mobiscoring van 8,6/10!! Scholen, sport, winkels, openbaar vervoer en gezondheid & zorg goed bereikbaar te voet of met de fiets. INDELING: - Ruime woonkamer - Ingerichte keuken - Opbergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast - Apart toilet - Badkamer - 2 ruime slaapkamers - terras (14m²) EXTRA: - Alles van A tot Z gerenoveerd!! (alle nutsvoorzieningen, alle leidingen,...) - Elektriciteit conform - Afzonderlijke kelder - Driedubbel glas - Zeer zuinig --> label B - Geen maandelijkse kosten - Geen lift - Geen syndicus - Aparte meters - Condensatieketel gas - Mogelijkheid van het plaatsen van een fiets in de garage Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5878274
Bewoonbare oppervlakte	90m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	nee
EPC	159kWh/m ²
EPC Code	3129635
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be